

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2016

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2016.

Styrelsen har under året bestått av Ulrika Björn ordförande, Gert Mattisson kassör, Anita Engblom sekreterare, Annelie Vesterholm vice sekreterare, samt Per-Erik Lagerberg väg- vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Jan Hoen, Ole Kelleby och Lennart Larsson.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Holger Mattsson sammankallande, Björn Steen och Bo Wallin.

Mandatperioden utgår 2017 för styrelseledamöterna Gert Mattisson, Per-Erik Lagerberg och Annelie Vesterholm, samt för styrelsesuppleant Ole Kelleby.

Tillsyn och skötsel av vattendistribution, vägar och grönområden har utförts av föreningens entreprenör Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen.

Skidspåren

Under skidsäsongen 2016 har vår entreprenör utfört spårning av elljusspår samt 5 och 7 km-slingorna (röda, gula och gröna spåren). I början på skidsäsongen var snötillgången inte tillräcklig för att kunna spåra alla skidspåren, snötillgången blev allt bättre och alla spåren kunde sedan köras från mitten av januari.

På 5km-spåret (röda spåret), lite väster om Olarsgården, pågår etablering av en stugby. Det röda spåret går igenom stugbyn. Enligt vårt remissvar till Malung-Sälens kommun Stadsbyggnadskontoret har föreningen begärt att, på entreprenörens bekostnad, spårdragningen ändras så att det passerar intill stugbyn. Spårdragningen har under året gjorts provisoriskt och kommer senare att få en permanent dragning.

Hänvisningsskyltar ”åkriktning” har satts upp utmed skidspåren.

Grönområden

Efter att ett skogsområde avverkats bör man slyröja markerna efter ca 3 år. Det har nu gått mer än 3 år efter röjning av den första delen av skogsavverkningen. Efter samråd med vår entreprenör under hösten fann vi då att behov inte fanns för slyröjning. Föreningen avvaktar för att se hur läget är hösten 2017.

Vatten

Vattenprover tas kontinuerligt och testresultaten visar att vi har tjänligt vatten.

Styrelsen har varit i kontakt med VAMAS för att få veta mer om planerna på deras förslag om att ansluta Gubbmyrens vattensystem till kommunalt vatten. En vattentäkt är klar intill Västerdalälven och rördragningar har påbörjats upp på fjället. Det dröjer ytterligare några år innan det är dags att diskutera förslaget att ansluta Gubbmyrens vattennät till kommunalt vatten.

Vägar

Under sommaren utfördes ca 4 km dikesrensning utmed vägarna i området. Några trafikskyltar har bytts ut. Inventering av vägtrummor har utförts och några fastighetsägare har blivit informerade om att de behöver byta sin vägtrumma vid infart till fastigheten.

Styrelsen vill uppmana våra medlemmar att informera gäster och boende att respektera gällande hastighetsbegränsning, 30 km, på samtliga vägar under vintersäsongen 1 nov-30 april. Högerregeln gäller på alla våra vägar.

Skoterspår/skoterkörning

Skoteråkandet i Sälen ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Skotrar får endast framföras på vägar, som är utmärkta på karta, fram till skoterlederna. Skotertillstånd ges endast till fastighetsinnehavare, anhöriga till innehavaren, BRF-ägare och säsongsgäster. Tillstånd utfärdas ej till korttidsgäster. Dessa gäster hänvisar vi till skoterterminalen vid Högfjällshotellet. Under 2016 har 10 st skotertillstånd, gäller för 11 skotrar, utfärdats till våra medlemmar. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida. <http://www.gubbmyren.se/skotertillstand>.

Sopplats

VAMAS har informerat om ändrade öppettider på kommunens återvinningsstation fr.o.m.

1 januari 2017. Öppettiderna är: måndag och onsdag 14,00-19,00, tisdag och fredag 10,00-15,00, samt torsdag och lördag stängt. Varje söndag mellan 1 juli – 31 december 10,00-13,00. Resterande del av året öppet sista söndagen i varje månad, undantaget storhelger, mellan 10,00-13,00.

Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor, matkompost och glas. En containerplats finns intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar, OBS! ej hushållssopor.

Hemsidan

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@telia.com. Under 2016 har vi haft 4000 användare på vår hemsida, där 50 % av dessa är nya besökare och 50 % återkommande besökare.

Information

I slutet på november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2016/2017. Vi vill påminna de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress till Anita, anita.m.engblom@tele2.se att göra så, och därmed få handlingar till årsmötet och informationsblad via e-post.

Under slutet av 2015 bildades en sluten facebook-grupp där föreningens medlemmar aktivt kan göra inlägg om vad som sker i vårt område. Facebook-gruppen har blivit en stor succé. Informationsansvarig lägger kontinuerligt ut information som uppdaterats på hemsidan. Du som har facebook – sök upp Gubbmyrens Samfällighetsförening och klicka på "Gå med", så godkänner administratören tillhörighet så fort den är kontrollerad i vårt medlemsregister. Hittills

har vi 164 medlemmar, och ju fler vi är desto mer information kan vi delge varandra! Gå med:
<https://www.facebook.com/groups/719553734842631/>

Du vet väl att du kan nå styrelsen även via mail samfalligheten@gubbmyren.se.
eller maila oss, se våra mailadresser på vår hemsida www.gubbmyren.se.

Är du intresserad av fiber till din fastighet?

På årsmötet 2016 fanns det önskemål om att föreningen skulle se över vilka lösningar som kommer att finnas för tillgång till fiber.

Malungs Elnät har en plan om att de skall komma upp på fjället med fiber. Inom vilken tidsram kan de inte svara på nu, men de ser gärna att det kommer in intresseanmälan från fastighetsägare då med adress och fastighetsbeteckning. Det gör du via deras hemsida www.malungselnat.se alternativt via mail info@malungselnat.se, telefon 0280-44220 eller 023-63465.

Vi gick under perioden 161206-170116 ut med en enkät från Teracom gällande anslutning till Teracoms nya bredbandstjänst Air2Fibre för att verkligen få en uppfattning om intresset. Enkäten gav enbart 29 svaranden varav 24 hade intresse av fiber till sin fastighet. 1 av dessa var BRF Säljfällsbyn med ca 20 hushåll så föreningen har givit uppgifter till kontaktperson på Säljfällsbyn för fortsatt arbete. För föreningens del är det för få intresseanmälningar för att göra något i dagsläget.

På årsmötet 2016 fick vi besök av 2 representanter från Dalakraft som informerade att de kan erbjuda föreningen ett ramavtal för elleverans. Malungs Elnät är distributör av elnätet. Varje medlem tecknar själv eget abonnemang.

Ekonomi

Under årsmötet lade styrelsen fram förslag på en höjning av den rörliga årsavgiften till föreningen. Mötet beslutade om en höjning på den rörliga avgiften med 40 kr till 230 kr per andel. Styrelsens motivering till höjningen var bl.a. att föreningen gått med underskott i flera år samt att gardera sig för eventuella reparationskostnader för vårt 40 år gamla vattenledningsnät. Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2016 som, efter fondavsättning på 70 tkr, visade ett överskott på +180 tkr att jämföra med budgeterat underskott på -178 tkr. Under året har inga nyinvesteringar gjorts.

Budget och årsavgift 2017

Budgeten för 2017 visar, efter fondavsättning på -70 tkr, ett underskott på -32 tkr. Styrelsen föreslår därför årsmötet besluta om oförändrad fast årsavgift 1050 kr, samt oförändrad rörlig årsavgift 230 kronor per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2017 med jämförelsetal.

Sälen i februari 2017


Ulrika Björn


Gert Mattisson


Annelie Vesterholm


Per-Erik Lagerberg


Anita Engblom